

CONSUMENT & KLEIN ZAKELIJK

Algemene aansluitvoorwaarden Warmte
en Warm tapwater Consument en
Kleinzakelijk van de gemeente Eindhoven

Contact:

klantenservice@warmte-eindhoven.nl

085 - 273 45 00

Maandag t/m vrijdag van 8:00 t/m 18:00 uur

warmte-eindhoven.nl

Gemeente Eindhoven

t.n.v. Warmte-Eindhoven

Postbus 90150

5600 RB Eindhoven





Artikel 1	Algemene Bepalingen	3
Artikel 2	Toepasselijkheid	4
Artikel 3	Het tot stand brengen of wijzigen van een Aansluiting	4
Artikel 4	Voorzieningen ten behoeven van een Aansluiting	6
Artikel 5	Aanvraag en wijze van Aansluiting van Binneninstallaties	6
Artikel 6	Uitvoering van de Binneninstallaties	8
Artikel 7	Controle van Binneninstallaties	9
Artikel 8	Slotbepalingen	10
Artikel 9	Addendum	10

Artikel 1: Algemene Bepalingen

1.1 Aard van de Aansluitvoorwaarden

De 'Algemene Aansluitvoorwaarden consument & kleinzakelijk' van de gemeente Eindhoven, verder Aansluitvoorwaarden te noemen, zijn de aansluitvoorwaarden zoals bedoeld in de Algemene Leveringvoorwaarden consument & kleinzakelijk' van de gemeente Eindhoven, hierna te noemen Leveringsvoorwaarden. Indien deze Aansluitvoorwaarden en de in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden geldende voorschriften strijdig mochten blijken met de Leveringsvoorwaarden, zijn de laatst genoemde beslissend.

1.2 Begripsomschrijvingen

In de aansluitvoorwaarden wordt verstaan onder:

Aansluiting: De Aansluitleiding(en) in eigendom van het Bedrijf met inbegrip van de afsluiters, de Meetinrichting en alle andere door of vanwege het Bedrijf in of aan die Leiding aangebrachte apparatuur. Een Aansluiting wordt tot stand gebracht op het Distributienet van het Bedrijf.

Aansluitleiding: De Leiding van het Bedrijf die de Meetinrichting met bijbehoren met het Distributienet verbindt.

Aansluitvoorwaarden: De Algemene Aansluitvoorwaarden consument & kleinzakelijk van de gemeente Eindhoven.

Aansluitwaarde: Het gelijktijdig benodigde vermogen ten behoeve van alle bij de Verbruiker aanwezige verbruikstoestellen die direct dan wel indirect zijn aangesloten op de warmtedistributie.

Aanvrager: De eigenaar van het Perceel of degene die krachtens volmacht handelt namens de eigenaar en een aanvraag voor het tot stand brengen, wijzigen of activeren van een Aansluiting bij het Bedrijf heeft ingediend of de rechtsopvolger van de eerdere Aanvrager.

Bedrijf: De gemeente Eindhoven, gevestigd te Eindhoven.

Binneninstallatie: Het samenstel van Leidingen en toebehoren achter het Overdrachtspunt alsmede de daarmee verbonden toestellen, bestemd voor het betrekken van warmte en/of warm tapwater ten behoeve van het Perceel, te rekenen vanaf het Overdrachtspunt.

Centrale-installatie: Samenstel van installaties, leidingen en randapparatuur voor de (collectieve)

opwek van energie voor (ruimte) verwarming, en/of warm tapwater en/of koeling.

Consument: Een aanvrager en/of verbruiker, zijnde een natuurlijke persoon die handelt voor doeleinden die buiten zijn bedrijfs- of beroepsactiviteit vallen, die de warmte en/of warm tapwater afneemt en/of gaat afnemen.

Distributienet: Het stelsel van (ondergrondse) Leidingen welke het transport van warmte en/of warm tapwater tot de Aansluitleiding verzorgt.

Druk: Alle in deze Aansluitvoorwaarden genoemde drukken zijn absolute drukken.

Hoogbouw: Woongebouw waarin de wooneenheden gestapeld zijn gelegen, bestaande uit vier of meer bouwlagen.

Installateur: Degene die de installatiewerkzaamheden verricht aan de Binneninstallatie van de Aanvrager en/of Verbruiker en naar oordeel van het Bedrijf bevoegd en gecertificeerd is werkzaamheden aan warmte-systemen uit te voeren in het kader van de veiligheidsnorm VEWA2009.

Leiding: Het samenstel van aanvoer- en retourleiding.

Levering: De levering van warmte en/of warm tapwater.

Leveringsvoorwaarden: De Algemene Leveringsvoorwaarden consument & kleinzakelijk van De gemeente Eindhoven.

Meetinrichting: De apparatuur van het Bedrijf bestemd voor het vaststellen van de omvang van de Levering, van de voor de afrekening door het Bedrijf nodig geachte gegevens en voor de controle van het verbruik.

Opstellingsruimte: De ruimte waar de Aansluiting geplaatst wordt.

Overdrachtspunt: De plaats van overgang tussen de Aansluiting en de Binneninstallatie in een Perceel, dan wel een andere door het Bedrijf tussen de Aansluiting en de Binneninstallatie aan te wijzen plaats.

Perceel: Elke roerende of onroerende zaak, gedeelte of samenstel daarvan, ten behoeve waarvan een Aansluiting tot stand is gekomen of

zal komen, dan wel Levering van warmte en/of warm tapwater geschiedt of zal geschieden. Een en ander ter beoordeling van het Bedrijf.

Vastrecht: De verschuldigde vergoeding voor het hebben en in stand (doen) houden van een Aansluiting en het ter beschikking stellen van warmte en/ of warm tapwater.

Verbruiker: Degene die warmte en/of warm tapwater van het Bedrijf betreft of zal gaan betrekken

en/of de beschikking heeft of zal krijgen over een warmte- en/of warm tapwateraansluiting.

Warmwatertoestel: Een toestel voor het verwarmen van leidingwater ten behoeve van de bereiding van warm tapwater.

1.3 Voorts zijn mede van toepassing, voor zover niet strijdig met voorgaande omschrijvingen, de begripsomschrijvingen, zoals die voorkomen in deze Aansluitvoorwaarden bedoelde voorschriften en regelingen.

Artikel 2: Toepasselijkheid

2.1 Deze Aansluitvoorwaarden zijn van toepassing op warmte Aansluitingen kleiner dan of gelijk aan 100 kW en warm tapwater Aansluitingen kleiner dan of gelijk aan 45 kW. Op het moment dat de Aanvrager en/of Verbruiker een hogere Aansluitwaarde voor warmte gerealiseerd

wil, dient de Aanvrager en/of Verbruiker hierover schriftelijk contact op te nemen met het Bedrijf. Voor warmte Aansluitingen > 100 kW zijn de 'Algemene Aansluitvoorwaarden warmtelevering groot zakelijke klanten' van het Bedrijf van toepassing.

Artikel 3: Het tot stand brengen of wijzigen van een Aansluiting

3.1 Aanvraag Aansluiting

Het tot stand brengen van een Aansluiting of het wijzigen van een bestaande Aansluiting geschiedt door het indienen van een verzoek daartoe, dan wel op een andere door het Bedrijf toegestane wijze. Indien een Aansluiting door twee of meer Aanvragers wordt verzocht, kan het Bedrijf hoofdelijke verbondenheid verlangen.

3.2 Aansluiten en leveren

Een Aansluiting of een wijziging van een bestaande Aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het Bedrijf tot stand gebracht. De wijze van uitvoering en de plaats van Aansluiting alsmede het aantal Aansluitingen worden door het Bedrijf, zoveel mogelijk in overleg met de Aanvrager, vastgesteld. In het algemeen wordt ten behoeve van een perceel één Aansluiting ter beschikking gesteld.

3.3 Voor de Levering enerzijds en voor het tot stand brengen, in stand houden, (de)activeren, wijzigen en/of verwijderen van een Aansluiting anderzijds, zijn de Aanvrager en de Verbruiker bedragen verschuldigd volgens de tarieven van het Bedrijf. Verbruiker is voor de instandhouding van de aansluiting het Vastrecht verschuldigd, ongeacht de hoeveelheid warmte en/of warm tapwater die wordt afgenomen.

3.4 Het Bedrijf is bevoegd niet over te gaan tot het tot stand brengen, wijzigen of activeren van een Aansluiting dan wel hiervoor bijzondere voorwaarden te stellen, om aldus te voorkomen dat de

belangen van het Bedrijf of die van één of meerdere Aanvragers of Verbruikers worden geschaad. Een dergelijk geval kan zich onder andere voordoen indien:

- a. niet wordt voldaan aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden;
- b. de voor het tot stand brengen, wijzigen of activeren van de Aansluiting benodigde vergunningen en toestemmingen niet of alleen op voor het Bedrijf te bezwaarlijke voorwaarden kunnen worden verkregen;
- c. de Aansluiting en/of de Levering slechts als reserve dient of een tijdelijk karakter draagt;
- d. van het gebruik van de Aansluiting hinder valt te verwachten in het Distributienet van het Bedrijf;
- e. de Aanvrager in verzuim is een vordering ter zake van Aansluiting of Levering van warmte, warm tapwater dan wel van een andere opeisbare vordering die het Bedrijf op hem heeft, te voldoen, met inbegrip van die ter zake van Aansluiting of Levering van een ander respectievelijk vorig Perceel, mits voldoende samenhang bestaat tussen de vordering en de aanvraag om het niet aansluiten dan wel het stellen van bijzondere voorwaarden te recht-

- vaardigen. Dit geldt mede met betrekking tot vorderingen van het Bedrijf ter zake van Aansluiting of Levering ten behoeve van de uitoefening van een beroep of bedrijf;
- f. het Perceel van de Aanvrager is gelegen in een gebied waar het Bedrijf niet algemeen warmte en/of warm tapwater levert dan wel niet voornemens is in de nabije toekomst te gaan leveren.

3.5 Het Bedrijf behoudt zich het recht voor een nieuwe Binneninstallatie slechts aan te sluiten en bij de wijziging of vernieuwing van een bestaande Binneninstallatie de Levering slechts dan te handhaven indien de aanleg, wijziging of vernieuwing tot stand is gebracht door een Installateur.

3.6 De capaciteit van de Aansluiting wordt afgestemd op de Aansluitwaarde van het betrokken Perceel. Op verzoek van de Aanvrager en/of Verbruiker kan rekening gehouden worden met verhoging van de Aansluitwaarde ten behoeve van toekomstige uitbreidingen. Hiervoor kan door het Bedrijf een bijdrage in de kosten worden verlangd.

3.7 De Aansluitwaarde voor ruimteverwarming is standaard en bedraagt voor ruimteverwarming 25 kW voor Consumenten en voor kleinzakelijke aansluitingen maximaal 100 kW. Voor warm tapwater Aansluitingen bedraagt de Aansluitwaarde maximaal 45 kW en is afhankelijk van de geïnstalleerde warmte-unit.

3.8 De Aanvrager en/of Verbruiker verplicht zich de Aansluiting tegen vorst, molest en andere schade te vrijwaren.

3.9 De Aanvrager en/of Verbruiker verplicht zich, na ontdekking van een defect in de Aansluiting, het Bedrijf daarvan onmiddellijk in kennis te stellen.

3.10 Werkzaamheden aan de Aansluiting

Een Aansluiting wordt uitsluitend door of vanwege het Bedrijf onderhouden, gecontroleerd, vervangen, verplaatst, gewijzigd, ge(de)activeerd en/of verwijderd, één en ander zoveel mogelijk na voorafgaande mededeling aan en zoveel mogelijk in overleg met de Aanvrager en/of Verbruiker.

3.11 Het onderhoud en de controle van de Aansluiting zijn voor rekening van het Bedrijf.

3.12 Onverminderd het bepaalde in artikel 3.11 zijn het vervangen, verplaatsen, wijzigen, (de activeren en verwijderen voor rekening van de Aanvrager, indien:

- a. dit geschiedt op zijn verzoek;
- b. dit het gevolg is van zijn handelen of nalaten ten gevolge van omstandigheden die hem redelijkerwijs zijn toe te rekenen;
- c. dit het gevolg is het handelen of nalaten van de Verbruiker voor zover dit de Aanvrager redelijkerwijs is toe te rekenen.

3.13 De Aanvrager en de Verbruiker dragen ervoor zorg dat de Aansluiting goed bereikbaar blijft. Indien een Aansluiting of een gedeelte daarvan niet goed bereikbaar is door een handelen of nalaten van de Aanvrager of de Verbruiker, maant het binnen een redelijke door het Bedrijf vast te stellen termijn de bereikbaarheid te herstellen. Indien dat niet gebeurt, heeft het Bedrijf het recht op kosten van de Aanvrager en/of Verbruiker:

- a. de belemmeringen weg te nemen;
- b. wijzigingen in het tracé van de Aansluiting aan te brengen;
- c. een geheel nieuwe Aansluiting tot stand te brengen.

3.14 Zonder uitdrukkelijke toestemming van het Bedrijf is het niet toegestaan enige werkzaamheid te verrichten of te doen verrichten aan de Aansluiting.

3.15 Verzegelingen die door of vanwege het Bedrijf zijn aangebracht op de Meetinrichting of op andere delen van de Aansluiting mogen niet zonder schriftelijke toestemming van het Bedrijf worden geschonden of verbroken.

3.16 Aard van de Levering

Bij de Levering van warmte wordt als energiedrager gebruik gemaakt van (behandeld) water.

3.17 Het temperatuur- en drukniveau van de door het Bedrijf op het Overdrachtpunt aangeboden warmte is afhankelijk van de specifieke situatie ter plaatse. Het geldende temperatuur- en drukniveau kunnen bij het Bedrijf worden opgevraagd.

3.18 Afhankelijk van de ter plaatse gerealiseerde energievoorziening kan het Warm watertoestel geïntegreerd zijn binnen de apparatuur behorende bij de Aansluiting. De temperatuur van het warm tapwater afkomstig uit het Warm watertoestel voldoet aan de hiervoor geldende wet- en regelgeving.

3.19 De verschuldruk ten behoeve van de Binneninstallatie op het Overdrachtpunt kan bij het Bedrijf worden opgevraagd.

Artikel 4: Voorzieningen ten behoeve van de Aansluiting

4.1 Binnen het Perceel, op een door het Bedrijf goed te keuren plaats, met in achtneming van het bouwbesluit, moet door de Aanvrager en/of Verbruiker voor het onderbrengen van alle tot de Aansluiting behorende apparatuur een Opstellingsruimte ter beschikking worden gesteld.

De Opstellingsruimte moet ten minste voldoen aan de 'Richtlijnen voor meterkasten in laagbouw- woonfunctie met warmtelevering', zoals uitgegeven door de Gezamenlijke Netbeheerders, Signaal en Telecommunicatie bedrijven in Nederland of een daarvoor in de plaats gekomen richtlijn.

4.2 Bij Hoogbouw dient de inpassing en aanleg van Leidingen met toebehoren in overleg met het Bedrijf te gebeuren.

4.3 De Opstellingsruimte dient voor het Bedrijf te allen tijde toegankelijk te zijn (zie ook artikel 4.6). De toegang tot de Opstellingsruimte mag niet op een naar het oordeel van het Bedrijf ontoelaatbare wijze zijn belemmerd. De Opstellingsruimte zelf mag door de Aanvrager en/of Verbruiker voor geen andere doeleinden worden gebruikt.

4.4 De Aanvrager en de Verbruiker zullen toestaan dat zowel voor henzelf als ten behoeve van derden in, aan, op, onder of boven het perceel Leidingen worden gelegd, Aansluitingen tot stand worden gebracht, aftakkingen op reeds bestaande Aansluitingen worden gemaakt, alsmede dat deze en bestaande Leidingen, Aansluitingen of aftakkingen in stand worden gehouden, onderhouden, gecontroleerd of gewijzigd door of namens het Bedrijf.

4.5 In percelen moeten doeltreffende voorzieningen zijn getroffen voor het gemakkelijk binnenleiden van de Aansluitleiding. Deze moeten voldoen aan nader door het Bedrijf te stellen voorschriften.

4.6 Indien een Perceel voor het Bedrijf niet permanent toegankelijk is, kan worden geëist dat zodanige voorzieningen worden getroffen dat te allen tijde de Aansluiting bereikbaar is en meteropname kan geschieden.

4.7 In en onder het Perceel gelegen Leidingen (waaronder ook het Distributienet kan worden begrepen) moeten bereikbaar en te vervangen zijn. De ruimten waarin deze Leidingen zich bevinden dient vrij van grond- en/of regenwater te worden gehouden.

4.8 De Opstellingsruimte dient minimaal voorzien te zijn van de volgende voorzieningen:

- een loze 3/4"-leiding ten behoeve van Aansluiting van de kamerthermostaat;
- een stopcontact (230V/16 A, druiptwaterdicht);
- voldoende ventilatieroosters en/of mechanische afzuiging.

4.9 Bij toepassing van een warm watertoestel dient de Opstellingsruimte eveneens voorzien te zijn van:

- een koud wateraansluiting;
- een rioolaansluiting (32 mm).

4.10 Vloeren dienen bouwkundig voldoende stevig te zijn zodat het gewicht van water gevulde installaties kan worden gedragen.

4.11 Elektrische voorzieningen dienen te voldoen aan de geldende wet- en regelgeving.

4.12 In de meterkast moet zowel de apparatuur voor warmtedistributie als de Aansluitleidingen op passende wijze geïsoleerd te zijn ter beperking van de warmteafgifte.

4.13 Voorzieningen als bedoeld in dit artikel zijn voor rekening van de Aanvrager. Het Bedrijf is gerechtigd om aanvullende voorzieningen te eisen.

Artikel 5: Aanvraag en wijze van Aansluiting van Binneninstallaties

Aanvraag in verband met de aanleg of wijziging van een Binneninstallatie.

5.1 Ten behoeve van een nieuwe Aansluiting dient tenminste drie maanden vóór de start van de bouwkundige werkzaamheden een schriftelijke aanvraag voor een Aansluiting voor warmte en/of warm tapwater in het bezit van het Bedrijf te zijn.

5.2 Binneninstallatie

Bij aanleg van nieuwe Binneninstallaties, alsmede bij vernieuwing of wijziging van bestaande Binneninstallaties moet de Aanvrager zo spoedig mogelijk en tenminste drie maanden voordat met werkzaamheden wordt begonnen, schriftelijk, op de door het Bedrijf aangegeven wijze, opgeven:

- a. de naam, volledige adres en telefoonnummer van de Aanvrager;

- b. het volledige adres of, indien onbekend, het kadastraal nummer;
- c. de naam, het volledige adres en het telefoonnummer van de Installateur;
- d. de planning van bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden.

5.3 De Installateur moet zich houden aan de door het Bedrijf voorgeschreven wijze van installatie van de Binneninstallatie op de Aansluiting van het Bedrijf. De Aanvrager draagt er zorg voor dat de betreffende bepalingen voor de aansluiting van de Binneninstallatie bij de Installateur bekend zijn en worden nageleefd.

5.4 Bij Hoogbouw dient overleg plaats te vinden met het Bedrijf ten aanzien van de aanleg van de Binneninstallaties en de hierbij optredende Druk, drukverschil en aanvullende eisen voor de Aansluiting.

5.5 De verbinding tussen Aansluiting en Binneninstallatie moet zodanig worden uitgevoerd, dat geen mechanische spanningen en trillingen op de Aansluiting worden overgebracht.

5.6 De Aanvrager en/of Verbruiker, draagt er zorg voor dat de Binneninstallatie goed wordt onderhouden. Op een daartoe strekkend verzoek van het Bedrijf is de Aanvrager en/of Verbruiker verplicht alle verlangde gegevens betreffende de Binneninstallatie aan het Bedrijf te verstrekken.

5.7 Het Bedrijf is bevoegd zo vaak het dit nodig acht een Binneninstallatie te onderzoeken. Indien een Binneninstallatie naar het oordeel van het Bedrijf niet voldoet aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden, is de Aanvrager of de Verbruiker verplicht gebreken voor zijn rekening - en zo nodig onmiddellijk - te laten herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het Bedrijf op te volgen. Het Bedrijf heeft echter geen verplichting na te gaan of aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden is voldaan.

5.8 Indien de Aanvrager en/of Verbruiker lekkage in, dan wel andere gebreken aan de Binneninstallatie constateert, zal hij het Bedrijf daarvan onverwijld in kennis stellen en is hij verplicht bedoelde lekkage en gebreken onmiddellijk en voor zijn rekening te (laten) herstellen en daarbij eventuele aanwijzingen van het Bedrijf op te volgen.

5.9 Installatietekeningen en -schema's bij aanleg van nieuwe Binneninstallaties, alsmede bij vernieuwing of wijziging van bestaande Binneninstallaties, moet de Aanvrager en/of Verbruiker

bij het Bedrijf de installatietekeningen en -schema's minimaal vier werkweken voor aanvang van de werkzaamheden in tweevoud indienen en het voorgenomen ontwerp laten beoordelen.

5.10 Op alle tekeningen en schema's moet duidelijk zijn aangegeven:

- het adres en de bestemming van het Perceel;
- de naam en het adres van de Installateur.

5.11 In geval van wijziging of vervanging van een Binneninstallatie moeten de in artikel 5.9 genoemde tekeningen en schema's naar het oordeel van het Bedrijf voldoende onderscheidenlijk inzicht verschaffen over de bestaande en nieuwe Binneninstallatie.

5.12 Installatietekeningen en schema's moeten naar het oordeel van het Bedrijf alle van belang zijnde informatie bevatten voor het beoordelen van de kwaliteit en capaciteit van de installatie. Dit betekent tenminste:

- opgaaf van het gelijktijdig vermogen van de installatie;
- relevante ontwerpcondities;
- ventilatieopeningen en luchtstromen;
- materiaal en druktrap van de verschillende componenten (Leidingen en toestellen);
- de plaats van het Overdrachtspunt;
- temperatuurinstelling en werking van de regeling van de Binneninstallatie;
- gevraagd vermogen en hoe vereiste retourtemperatuur wordt gerealiseerd;
- uitgangspunten en voorziening ten behoeve van inregelen.

5.13 Na beoordeling van de installatieschema's en instrumentatietekeningen door het Bedrijf zal binnen drie werkweken één gewaarmerkt exemplaar aan de Aanvrager en/of Verbruiker ter beschikking worden gesteld. De beoordeling door het Bedrijf is er uitsluitend op gericht of de Binneninstallatie de bedrijfsvoering van de Centrale-installatie niet schaadt en geen hinder veroorzaakt voor andere op het Distributienet aangesloten Verbruikers. Het Bedrijf neemt hiermede generlei verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid voor het functioneren van de Binneninstallatie.

5.14 Bij woningen, behorend tot één bouwproject en liggend in dezelfde gemeente, kan worden volstaan met het verstrekken van de in artikelen 5.8 t/m 5.12 bedoelde gegevens van één Binneninstallatie van elk type woning, mits de Binneninstallatie per type identiek is en mits het aantal woningen van elk type wordt vermeld.

5.15 Gereed melden. Ten minste drie volle werkdagen voor het gereedkomen van de Binneninstallatie respectievelijk van de wijziging of vernieuwing van een bestaande Binneninstallatie moet de Aanvrager en/of Verbruiker het Bedrijf hiervan schriftelijk in kennis stellen.

5.16 Is bij de uitvoering van de werkzaamheden afgeweken van de bij het Bedrijf ingediende installatietekeningen en/of instrumentatieschema's, dan moet, voor gereed melding het Bedrijf geïnformeerd worden over principiële afwijkingen.

5.17 Na de gereed melding van de Binneninstallatie zal in overleg met de Aanvrager en/of Verbruiker de Aansluiting in bedrijf worden gesteld door Het Bedrijf. Het Bedrijf houdt zich het recht voor om

vóór dan wel na inbedrijfstelling controle op de Binneninstallaties uit te voeren.

5.18 Bij geconstateerde gebreken aan de Binneninstallatie zal het Bedrijf de Aanvrager en/of Verbruiker hiervan schriftelijk op de hoogte stellen en daarbij verlangen dat de vereiste correcties worden aangebracht. Indien bedoelde gebreken schade kunnen veroorzaken aan de Centrale-installatie en/of daarop aangesloten Verbruikers zal niet tot inbedrijfstelling worden overgegaan of zal de Aansluiting uit bedrijf worden genomen. Evenzeer zal niet tot inbedrijfstelling worden overgegaan, of zal de Aansluiting uit bedrijf worden genomen, indien de overeenkomst tot Levering van warmte en/of warm tapwater nog niet tot stand is gekomen.

Artikel 6: Uitvoering van de Binneninstallaties

Algemene bepalingen

6.1 De Binneninstallatie moet voldoen aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden.

6.2 Binneninstallaties moeten onverminderd het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden voldoen aan de geldende van toepassing zijnde wettelijke voorschriften, veiligheidsvoorschriften of -eisen.

6.3 Capaciteit, ontwerp, materialen en uitvoering van de Binneninstallaties moeten voldoen aan de relevante ISSO-publicaties of daarvoor in de plaats komende publicaties of erkende vervangende richtlijnen.

6.4 Het complete ontwerp en de realisatie van de Binneninstallatie valt onder de verantwoordelijkheid van de Aanvrager.

Ontwerp Binneninstallatie

6.5 Indien Binneninstallaties naast verwarmen ook voor koeling uitgelegd worden of in de toekomst zullen worden, dient het ontwerp zodanig uitgelegd te zijn dat onder alle bedrijfsomstandigheden het gewenste vermogen overgedragen kan worden.

6.6 Achter een Overdrachtpunt mag geen perceel overschrijdende verbinding met een andere Binneninstallatie tot stand worden gebracht.

6.7 Het Bedrijf voorziet in zowel de expansievoorziening als in een overstortventiel. In specifieke

situaties kan het Bedrijf verlangen dat Binneninstallaties uitgerust worden met beveiligingscomponenten als expansie en overstort voorzieningen. Een omschrijving van toe te passen componenten en appendages zal door het Bedrijf verstrekt worden.

6.8 Het toepassen van klem-of knelkoppelingen in kruipruimten of op andere moeilijk bereikbare plaatsen is niet toegestaan. In kruipruimten mag uitsluitend buis worden toegepast geschikt voor pers-, las-en/of draadverbindingen.

6.9 Niet bereikbare Leidingen moeten op een bereikbare plaats afsluitbaar gemaakt worden.

6.10 Indien een menginjectiesysteem wordt toegepast moet deze uitgerust zijn met een motor aangedreven tweeweg afsluiter. De bijbehorende mengleidingen moeten voorzien zijn van een terugslagklep.

6.11 De Binneninstallatie dient zodanig ontworpen te zijn dat, als gevolg van reparaties, zo min mogelijk waterverlies op zal treden. Elke radiator en/of verwarmingslichaam dient afzonderlijk afsluitbaar en aftapbaar uitgevoerd te worden.

6.12 Het toepassen van automatische ontluchtingsapparatuur is niet toegestaan.

6.13 In de retourleiding, in de onmiddellijke nabijheid van het Overdrachtpunt, dient een afsluitbaar filter geplaatst te worden, voor zover daarin niet voorzien wordt door het Bedrijf, maaswijdte filtermateriaal 0,5 millimeter.

Eisen voor toestellen en materialen

6.15 Toestellen en materialen mogen slechts dan deel uitmaken van de Binneninstallatie, indien zij voldoen aan het temperatuur- en drukregime als geldt voor de betreffende Centrale-installatie. Toestellen en materialen dienen te voldoen aan de gangbare normen ter zake van veiligheid en deugdelijkheid. De toegepaste materialen moeten diffusiedicht zijn.

6.16 Doorstroom- of voorraadtoestellen of een combinatie hiervan in een warm watervoorziening moeten voldoen aan de eisen die het water distribuerende bedrijf ter plaatse stelt.

6.17 Appendages hebben minimaal druktrap PN 6. Het Bedrijf kan eisen dat appendages met een hogere druktrap geïnstalleerd worden afhankelijk van de Centrale-installatie.

6.18 Warm tapwaterleidingen en appendages in de nabijheid van de Binneninstallatie dienen te voldoen aan de eisen voor legionella preventie.

In bedrijf stellen

6.19 Na de montage moet de Binneninstallatie worden beproefd op sterkte en dichtheid door de Binneninstallatie af te persen met drinkwater met een minimale Druk van 700 kPa, of een hogere Druk gelijk aan de Druk van de Centrale-installatie indien deze afwijkt. Bij Hoogbouw moet worden afgeperst met een door het Bedrijf op te gegeven druk.

6.20 Na de beproeving op dichtheid moet de Binneninstallatie grondig doorgespoeld worden met drinkwater waarna men de Binneninstallatie dient te laten leeglopen. De filters moeten daarna worden gereinigd. Hierna kan de Binneninstallatie gevuld worden met water uit het verwarmingsnet van het Bedrijf, tenzij het Bedrijf toestemming verleent om te vullen uit het drinkwaternet. Daarna moet de Binneninstallatie zowel vóór als na opstoken, worden ontvlucht. Het beproeven en afpersen moet schriftelijk gerapporteerd worden.

6.21 De Binneninstallatie mag uitsluitend in bedrijf worden genomen na toestemming van het Bedrijf. Dit geldt ook in alle gevallen dat de Binneninstallatie wordt afgetapt en gevuld.

6.22 De Binneninstallatie dient hydraulisch en thermisch ingeregeld te worden conform ontwerpcondities. Het Bedrijf verlangt een schriftelijk overzicht met instellingen.

Artikel 7: Controle van Binneninstallaties

7.1 Bij oplevering van een Binneninstallatie dient de Installateur een rapport over de werking en inregeling van de betreffende Binneninstallatie aan het Bedrijf te overhandigen. Dit rapport moet tenminste de volgende data bevatten:

- merk en type van de gebruikte componenten (Leidingen en toestellen);
- inregelstaten van de Binneninstallatie;
- verklaring van de Installateur dat de volgende werkzaamheden zijn uitgevoerd;
- spoelen van de Binneninstallatie;
- afpersen van de Binneninstallatie;
- beproeven van de Binneninstallatie.

7.2 Het Bedrijf is te allen tijde bevoegd te controleren of de Binneninstallatie of een gedeelte

daarvan, voldoet aan het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden. Indien het Bedrijf dit nodig acht wordt de Installateur gevraagd daarbij aanwezig te zijn.

7.3 Voor een eerste controle van een nieuwe Binneninstallatie en van een wijziging of vernieuwing van een bestaande Binneninstallatie zijn geen kosten verschuldigd.

7.4 Indien bij eerste controle aan de Binneninstallatie dusdanige gebreken worden geconstateerd dat een hercontrole door het Bedrijf noodzakelijk wordt geacht, kunnen de kosten van deze hercontrole bij de Aanvrager in rekening worden gebracht.

Artikel 8: Slotbepalingen

8.1 Het Bedrijf kan verlangen dat de Aanvrager en/of Verbruiker aantoont dat aan het gestelde in deze Aansluitvoorwaarden is voldaan.

8.2 In bijzondere omstandigheden of indien de uitvoering van de Centrale installatie dit redelijkerwijs vereist, kunnen door het Bedrijf na overleg met de Aanvrager en/of Verbruiker en/of Installateur afwijkingen van het bepaalde in of krachtens deze Aansluitvoorwaarden worden toegestaan of verlangd, of kunnen door het Bedrijf nadere eisen worden gesteld. Deze afwijkingen en nader eisen zullen schriftelijk worden vastgelegd en overeengekomen.

8.3 In gevallen waarin deze Aansluitvoorwaarden niet voorzien zal in overleg met de Aanvrager en/of Verbruiker en/of Installateur een oplossing worden nagestreefd in de geest van deze Aansluitvoorwaarden.

8.4 Ten aanzien van aansprakelijkheid en de uitsluiting daarvan is het bepaalde in de Leveringsvoorwaarden onverkort van toepassing.

8.5 Deze Aansluitvoorwaarden kunnen door het Bedrijf worden gewijzigd of geactualiseerd.

8.6 De Aansluitvoorwaarden zijn kosteloos opvraagbaar bij het Bedrijf en/of als PDF-file te downloaden van de Internetsite van het Bedrijf (warmte-eindhoven.nl).

Artikel 9: Addendum

Addendum op de algemene aansluitvoorwaarden warmte en warm tapwater Consument en

Kleinzakelijk

In dit addendum zijn de vervangende en/of aanvullende artikelen opgenomen die van toepassing zijn op artikel 1 t/m 8 van

de algemene aansluitvoorwaarden warmte en warm tapwater Consument en kleinzakelijk; van de gemeente Eindhoven. D.m.v. dit addendum streven we naar een minimalisering van (tussentijdse) aanpassingen door het gehele document. Indien aanpassingen geschieden in het Addendum zal uiteraard versie (maand/jaar) van totale document aangepast worden.

Artikel 1: Algemene Bepalingen

1.2 Begripsomschrijvingen (aanpassing)

In de aansluitvoorwaarden wordt verstaan onder:

Hoogbouw: Woongebouw waarin de wooneenheden gestapeld zijn gelegen, bestaande uit 2 of meer gestapelde wooneenheden.

Artikel 3: Het tot stand brengen of wijzigen van een Aansluiting

3.20 Wijzigingen ten opzichte van aangevraagde Aansluiting (toevoeging)

- Een eventuele wijziging (technisch of planning) op de originele aanvraag dient uiterlijk 3 maanden voor de door de Aanvrager gewenste aansluitdatum schriftelijk en gespecificeerd kenbaar gemaakt te worden aan het Bedrijf.
- Het Bedrijf zal binnen 6 weken na ontvangst van de wijzigingsaanvraag schriftelijk reageren of en onder welke voorwaarden de gewijzigde Aansluiting tot stand zal komen.
- De Aanvrager dient binnen 2 weken na ontvangst van de onder lid b bedoelde reactie

- schriftelijk te bevestigen al dan niet akkoord te zijn met de voorwaarden waaronder dat de gewijzigde Aansluiting tot stand zal komen.
- Bij akkoord van de Aanvrager op de onder lid b bedoelde reactie, zal het Bedrijf de warmteaansluiting conform de gewijzigde aanvraag en de herziene voorwaarden realiseren.
- Bij geen akkoord van de Aanvrager op de onder lid b bedoelde reactie, blijft de originele aanvraag van kracht en voert het Bedrijf de eerder overeengekomen werkzaamheden, voor zover mogelijk, uit conform de opdrachtbrief met het recht tot het declareren van alle gemaakte kosten.

Artikel 4: Voorzieningen ten behoeve van de Aansluiting

4.14 Bij kleinzakelijke aansluitingen dient de inpassing en aanleg van Leidingen met toebehoren in overleg met het Bedrijf te gebeuren. **(Toevoeging)**

4.15 De kwaliteit van het zandbed voor ondergrondse leidingen binnen het perceel moet vrij zijn van verontreinigingen. Het verwijderen van puinverharding, granulaat en vaste verhardingen zoals asfalt en beton zijn voor rekening van de aanvrager. De grond dient droog te zijn en voldoende draagkrachtig voor de aanleg van de warmteleidingen. Na aanleg van de leidingen dient de aanvrager te zorgen voor beschikbaarheid van schone grond. Verdichting van de grond en het terugbrengen van eventueel aanwezige open bestrating zijn voor rekening van het Bedrijf. **(toevoeging)**

4.16 Indien aansluitleidingen gedeeltelijk aangelegd moeten worden in een kruipruimte dan dient deze te voldoen aan de eisen van het Bedrijf. Deze zijn door de Aanvrager op te vragen bij het Bedrijf. **(toevoeging)**

4.17 De Aanvrager zal, voor eigen rekening alle benodigde sparingen aanbrengen en afdichten. De afdichting moet voldoen aan de eisen van de plaatselijke brandweer en bouwbesluit. De sparingen worden opgegeven door het Bedrijf en dienen met een maximale tolerantie op afmeting en positie van +/- 1 cm aangebracht te worden. Het afdichten van sparingen mag pas plaatsvinden nadat de Aansluitleidingen geheel aangelegd, getest, geïsoleerd en afgewerkt zijn. **(toevoeging)**

Artikel 5: Aanvraag en wijze van Aansluiting van Binneninstallaties

Aanvraag in verband met de aanleg of wijziging van een Binneninstallatie

5.1 Ten behoeve van een nieuwe Aansluiting dient tenminste zes maanden vóór de start van de bouwkundige werkzaamheden een schriftelijke aanvraag voor een Aansluiting voor warmte en/of warm tapwater in het bezit van het Bedrijf te zijn. **(aanpassing)**

5.19 Afstemming coördinatie planning. De aanvrager dient in de bouwplanning rekening te houden met de aanleg van de warmteaansluiting volgens de opgave van het Bedrijf. Oplevering van warmteaansluitingen vinden plaats in overleg met het Bedrijf. **(toevoeging)**

Artikel 6: Uitvoering van de Binneninstallaties

6.18 Warm- en koudtapwater leidingen en appendages in de nabijheid van de Binneninstallatie dienen te voldoen aan de eisen voor legionella preventie. **(aanpassing)**

6.23 Toestellen en materialen die deel uit maken van een Binneninstallatie die in direct contact komen of kunnen komen met water uit het onderhavige warmtenet dienen geschikt te zijn voor het gebruik in combinatie met de waterkwaliteit van het voorbehandelde water zoals toegepast in het warmtenet. Het gebruik van materialen met een aluminium component is niet toegestaan. **(toevoeging)**